

JARDIM GUSTAVO TEIXEIRA

Quadro de descrição das quadras

- Quadra 1 - 15 lotes - 3.991,26m²
- Quadra 2 - 36 lotes - 9.248,75m²
- Quadra 3 - 07 lotes - 2.004,27m²
- Quadra 4 - 39 lotes - 9.958,65m²
- Quadra 5 - 22 lotes - 5.871,74m²
- Quadra 6 - 38 lotes - 9.694,39m²
- Quadra 7 - 29 lotes - 7.488,65m²
- Quadra 8 - 36 lotes - 9.421,05m²
- Quadra 9 - 16 lotes - 4.404,31m²
- Quadra 10 - 31 lotes - 7.870,13m²
- Quadra 11 - 23 lotes - 5.823,79m²
- Quadra 12 - 32 lotes - 8.252,49m²
- Quadra 13 - 34 lotes - 8.874,13m²
- Quadra 14 - 35 lotes - 8.821,03m²
- Quadra 15 - 34 lotes - 8.600,73m²
- Quadra 16 - 28 lotes - 7.983,46m²
- Quadra 17 - 41 lotes - 10.503,63m²
- Quadra 18 - 32 lotes - 8.326,90m²
- Quadra 19 - 29 lotes - 8.049,08m²
- Quadra 20 - 17 lotes - 4.490,36m²
- Quadra 21 - 21 lotes - 5.737,79m²
- Quadra 22 - 32 lotes - 8.000,00m²
- Quadra 23 - 20 lotes - 6.582,04m²

E.L.U.P - 01

DE	PARA	DISTÂNCIA (m)	ÂNGULO	COORDENADAS (UTM)
1	2	65,96	126°15'44"	7738387,119
2	3	62,45	106°03'36"	7738347,732
3	4	61,37	129°55'25"	7738305,515
4	5	52,93	128°56'09"	7738281,909
5	6	52,35	63°00'45"	7738269,868
6	7	59,78	70°42'01"	7738260,523
7	8	299,72	127°18'41"	7738250,323
8	9	31,34	191°03'48"	7738249,002
9	10	18,87	281°12'46"	7738243,582
10	11	64,96	119°14'41"	7738234,324
11	12	88,63	127°18'41"	7738224,254
12	13	116,16	127°18'41"	7738214,184
13	14	15,16	127°18'41"	7738204,114
14	15	8,07	127°18'41"	7738194,044
15	16	21,08	127°18'41"	7738184,974
16	17	141,53	127°18'41"	7738174,904
17	18	29,82	127°18'41"	7738164,834
18	19	29,32	127°18'41"	7738154,764
19	20	17,80	127°18'41"	7738144,694
20	21	121,11	127°18'41"	7738134,624
21	22	59,52	127°18'41"	7738124,554
22	23	109,91	127°18'41"	7738114,484
23	24	56,01	127°18'41"	7738104,414
24	25	61,37	127°18'41"	7738094,344
25	26	108,73	127°18'41"	7738084,274
26	27	71,52	127°18'41"	7738074,204
27	28	83,91	127°18'41"	7738064,134
28	29	88,29	127°18'41"	7738054,064
29	30	60,25	127°18'41"	7738044,994
30	31	51,14	127°18'41"	7738034,924
31	32	59,31	127°18'41"	7738024,854
32	33	26,84	127°18'41"	7738014,784
33	34	61,37	127°18'41"	7738004,714
34	35	41,03	119°14'41"	7737994,644
35	36	61,18	127°18'41"	7737984,574
36	37	38,93	127°18'41"	7737974,504
37	38	35,00	127°18'41"	7737964,434

E.L.U.P - 03

DE	PARA	DISTÂNCIA (m)	ÂNGULO	COORDENADAS (UTM)
1	2	18,16	91°52'24"	7737929,276
2	3	199,52	187°12'51"	7737920,802
3	4	21,33	127°18'41"	7737910,726
4	5	28,57	127°18'41"	7737900,650
5	6	204,92	87°12'51"	7737891,574

Jardim Gustavo Teixeira - Área Total

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
1	2	7.738.387,119	211.691,814	126°15'44"	66,59 m
2	3	7.738.347,732	211.745,507	106°03'36"	62,45 m
3	4	7.738.330,457	211.805,515	129°55'25"	61,37 m
4	5	7.738.291,069	211.852,583	128°56'09"	52,93 m
5	6	7.738.257,808	211.893,751	63°00'45"	52,35 m
6	7	7.738.261,565	211.940,402	70°42'01"	59,78 m
7	8	7.738.301,323	211.996,823	191°03'48"	607,59 m
8	9	7.737.626,511	211.864,877	271°35'23"	125,47 m
9	10	7.737.629,992	211.739,455	186°15'18"	196,22 m
10	11	7.737.434,943	211.718,076	123°08'58"	72,38 m
11	12	7.737.395,365	211.778,674	186°10'49"	60,97 m
12	13	7.737.334,747	211.772,110	275°59'38"	139,47 m
13	14	7.737.349,311	211.633,402	186°23'21"	30,38 m
14	15	7.737.319,117	211.630,021	276°10'53"	50,00 m
15	16	7.737.324,501	211.580,311	6°23'32"	302,33 m
16	17	7.737.624,950	211.613,970	275°53'56"	141,96 m
17	18	7.737.639,540	211.472,762	275°50'23"	152,24 m
18	19	7.737.655,030	211.321,311	38°36'42"	72,10 m
19	20	7.737.711,368	211.366,304	41°40'33"	108,73 m
20	21	7.737.792,580	211.438,600	359°05'08"	73,32 m
21	22	7.737.865,890	211.437,490	27°22'03"	83,91 m
22	23	7.737.940,406	211.476,002	12°21'04"	88,29 m
23	24	7.738.026,655	211.494,888	53°24'25"	66,25 m
24	25	7.738.066,148	211.548,079	36°19'21"	51,14 m
25	26	7.738.107,353	211.578,372	71°43'08"	56,31 m
26	27	7.738.125,016	211.631,839	12°18'41"	26,94 m
27	28	7.738.151,340	211.637,584	32°41'15"	61,75 m
28	29	7.738.203,308	211.670,931	11°31'06"	51,03 m
29	30	7.738.253,311	211.681,121	352°12'49"	67,18 m
30	31	7.738.319,875	211.672,019	358°52'58"	38,93 m
31	1	7.738.358,796	211.671,260	35°58'06"	35,00 m

Área: 329.143,102 m²

Quadro de Áreas

Área destinada ao município: 73.408,04 m² (22,30%)

Pistas de Rolamento: 47.817,72 m² (14,53%)

Passeio Lateral e canteiros: 37.918,342 m² (11,52%)

647 lotes: 169.999,00 m² (51,65%)

Área Total: 329.143,102 m² (100%)

Planta de Situação



Legenda & Convenções

- Limite; Divisa
- Curso d'água
- Limite APP
- Rede Elétrica Trifásica
- Vias Públicas
- Áreas Destinadas ao Município

FM

Fernando Massocatto
Georreferenciamento, Geoprocessamento e Topografia
Fone: (67) 99906-6452
email: fmassocatto@yahoo.com.br
email: fmassocatto@hotmail.com

Imóvel	JARDIM GUSTAVO TEIXEIRA	Folha:	Única
Proprietário:	TEIXEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Tipo Loteamento:	Loteamento Padrão - LP
Município/Câmara/UF:	Ribas do Rio Pardo/MS	Matrículas:	25.980
Área:	329.143,102 m²	Perímetro:	3.195,36 m
Escala:	1:1.000 A0	Resp.Técnico:	Oldemar Rodrigues Fernando Massocatto CREA: 7.071/DMS
Data:	AGOSTO 2025	Desenhista:	Fernando Massocatto (67) 99906-6452 - email: fmassocatto@yahoo.com.br